

Geachte relatie,

Inmiddels zitten we alweer in de tweede helft van 2010 en zijn we nog steeds hard aan het werk om onze geplande omzet te halen. We zijn er nog niet maar vertrouwen er met uw hulp op ook dit jaar weer onze doelstellingen te kunnen realiseren.

Naast de minimaal te behalen omzet hebben wij uiteraard nog andere doelen gesteld. Een daarvan is behoud van werkgelegenheid hetgeen we onder andere invulling geven door steeds meer werkzaamheden zelf uit te voeren.

Ook het integreren van jongeren in ons bedrijf is een speerpunt en we zijn er dan ook trots op dat de in ons bedrijf aanwezige leermeesters momenteel een zevental jongeren opleiden.

Ook zien we een toename van het aandeel van werken in bouwteamverband, hetgeen ons inziens duidt op vertrouwen in elkaars kunde, kennis en juiste motieven.

Het werken conform ISO 9001 en VCA** is geen papieren tijger meer maar een ingeburgerde manier van zorgvuldig werken

geworden. Een ander gesteld doel is uitbreiding van deze certificering met ISO 14001 milieumanagement, om zodoende concreet vorm te geven aan maatschappelijk verantwoord ondernemen.

In goed overleg is ook besloten dat Cees Kakes geen actieve rol meer heeft in de bedrijfsvoering van het bouwbedrijf en zich nog meer dan nu het geval is bezig gaat houden met projectontwikkeling.

Mede namens Arie van der Lee wens ik u een zeer fijne vakantie toe.

Gerard Faber



Nieuwbouw Brandweerkazerne Teunis

Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft in januari 2010 aan Bouwbedrijf Kakes BV de opdracht gegeven voor de nieuwbouw van een Brandweerkazerne aan de Vredenhofweg 3 in Amsterdam.

In maart jl. is er begonnen met de sloop van de bestaande locatie in Stadsdeel Westerpark, waarna eerst een grondsanering moest worden uitgevoerd, voordat het heikwerk kon beginnen. De fundering en de begane grondvloer zijn inmiddels gestort.

Het gebouw, een ontwerp van K+P Architecten, wordt voorzien van alle eigentijdse behoeften van de hedendaagse brandweer. Daarbij moet men denken aan een 24-uurs bezetting, zeven dagen in de week. De gevels worden deels voorzien van zinken cassetten en deels met prefab betonelementen en aluminium puien. Op alle daken wordt een ecodak met begroeiing aangebracht.

De opbouw van de kazerne is als volgt: begane grond $\pm 800 \text{ m}^2$, 1e verdieping $\pm 380 \text{ m}^2$ en 2e verdieping $\pm 570 \text{ m}^2$. Op de begane grond is er in de remise plaats voor drie voertuigen, verder is er een sport- en oefenruimte, sanitaire voorzieningen, opslag- en kantoorruimten en een aparte plek voor een noodaggregaat.

We realiseren op de 1e verdieping een kracht- en fitnesshonk, sanitaire voorzieningen, instructieruimte, berging en opslagruimte en een was- en droogruimte. Op de 2e verdieping komen twaalf slaapkamers, was- en kleedruimte, een keuken met opslag en een recreatie- en eetkamer met daarbij een buitenterras. Uiteraard wordt het gebouw voorzien van de benodigde trappenhuizen en een lift die ook vanaf de binnenplaats toegankelijk is.

Als de weergoden meewerken, wordt het gebouw medio april 2011 opgeleverd.



Renovatie 1e Atjehstraat te Amsterdam

Ons renovatieproject aan de Atjehstraat nadert zijn einde. Alle woningen en trappenhuisen zijn opgeleverd op het dak na.

In de laatste, 3e fase zijn tevens zogenoemde 'broedplaatsen' op de begane grond gesitueerd, dit zijn ruimtes voor startende



ondernemers met beperkte financiële mogelijkheden. Op de verdieping zijn huurwoningen gerealiseerd, waarvan één met een terugkeerder.

In tegenstelling tot de 1e en 2e fase zijn in de 3e fase de balkons in hout uitgevoerd. Ook zijn er op de verdiepingen extra berg-ruimtes gecreëerd. In de ruwbouw moesten er nieuwe opvangconstructies worden gemaakt voor de opvang van diverse bestaande stalen liggers en bestaande stalen portalen.

De gehele 3e fase verliep vervolgens volgens plan. Uitdagingen waarvoor in de eerdere fases oplossingen gezocht en gevonden werden, hebben tot lering geleid ten gunste van de 3e fase. In de praktijk verliep de communicatie soepel. Daardoor vergden de bouwvergaderingen niet veel tijd van de partijen.

Bouwbedrijf Kakes is dan ook bijzonder tevreden over de manier waarop de ontwikkeling en uitvoering van dit renovatieproject tot stand is gekomen. Zowel de inbreng van de architect en de constructeur, als die van de opzichter en uitvoerder, waren van grote waarde voor het eindresultaat. Uiteraard

was dit niet mogelijk geweest zonder het vertrouwen van opdrachtgever De Alliantie, vertegenwoordigd door projectleider de heer R. van den Broek. De goede samenwerking tussen de heer R. van den Broek en projectleider C. Jongens van Bouwbedrijf Kakes heeft ertoe geleid dat het project een succes genoemd mag worden.



Tweede brug Boonterrein Wormerveer

Eindelijk, na bijna 5 jaar, hebben we de opdracht gekregen om de tweede brug op het Boonterrein in Wormerveer te gaan maken. Deze brug maakt onderdeel uit van het gehele nieuwbouwplan van het Boonterrein te Wormerveer.

Eind mei van dit jaar is begonnen met de sloop van de oude brug en de oude Aldi, waarna het terrein bouwrijp afgeleverd werd en wij konden beginnen. Deze tweede brug wordt iets groter dan de eerder gebouwde brug, maar wat betreft de vorm en het uiterlijk zal deze identiek worden.

De brug bestaat uit een betonnen casco dat wordt gedragen door 13 stalen buispalen van rond 300 mm. Rondom het betonwerk worden de leuningen en landhoofden voorzien van metselwerk. Op de stenen

leuningen komen nog afwerkbanden van natuursteen. In een latere fase, als het laatste nieuw te bouwen blok gereed komt, wordt het geheel compleet met schoeiingen langs de sloot die de twee bruggen als het ware met elkaar verbinden.

Beton

Inmiddels zijn de werkzaamheden gestart. Om het werk te kunnen uitvoeren zijn er eerst duikers in de sloot aangebracht om de sloot te kunnen dempen. Na het dempen zijn de palen uitgezet en aangebracht onder

een hoek van 10 graden. Na het aanbrengen van de palen is de grond afgegraven tot op de juiste diepte. Op dit moment worden de palen op de juiste hoogte afgebrand en gestort. In week 25 is begonnen met het betonwerk. Dit moet voor de bouwvakantie gereed zijn. In de bouwvakantie kan het beton uitharden; in het bijzonder moet het brugdek goed zijn uitgehard voordat begonnen kan worden met het metselwerk.

Na de vakantie worden de metselwerken aangebracht. Zodra de brug gereed is kan de sloot weer worden open gegraven waarna deze weer geheel toegankelijk is voor vaartuigen.



Nieuwbouw in hartje Amsterdam

In de achtertuin van de Van Baerlestraat 42/44 te Amsterdam is een nieuwbouwwoning gebouwd met een ongekeerde uitstraling. Het pand heeft een nieuw huisnummer gekregen aan de Alexander Boersstraat waar zich ook de voordeur bevindt.

De woning, een ontwerp van architect Tom van der Pol, een oude rot in het vak, heeft een zeer bijzondere uitstraling wat zeker niet misstaat in dit oude stadsdeel.

Met een souterrain, een begane grond indeling en een dakterras voldoet het ontwerp geheel aan de wensen van de jonge opdrachtgevers. Het souterrain heeft een indeling die bestaat uit een ouderslaapkamer met inloopkast, een badkamer met douche, ligbad en toilet, verder een technische ruimte met plaats voor wasmachine en droger, een gang tussen de genoemde ruimtes en een gastenslaapkamer met een douche en toiletruimte.

Op de begane grond bevindt zich de zitkamer, een design-woonkeuken, de hal met trapgang en een toilet. Tevens is voorzien in een vaste trapgang naar het dakterras.

De gevels zijn opgetrokken uit een dik formaat gevelsteen, boven de kozijnen is Red Cedar rabathout aangebracht en de dakopgang is voorzien van zinken panelen. Alvorens met de bouw kon worden begonnen heeft eerst nog een uitgebreide grondsanering plaats gevonden. In mei 2009 is gestart met het slopen van een bestaande berging waarna de damwanden voor het souterrain zijn aangebracht. Vervolgens kon er na grondbemonstering en akkoord op de BUS melding in augustus 2009 gestart worden met de grondsanering.

Door de strenge winter heeft Kakes de woning in juli 2010 kunnen opleveren.



Verbouwing Kantine Plus Retail

De kantine van het distributiecentrum van Plus Retail Beemster (Plus Supermarkten) in Middenbeemster was hard toe aan een opknopbeurt om te voldoen aan de hedendaagse wensen. Kakes heeft deze klus op zich genomen. Daarbij heeft Plus Retail de opdracht van de levering en plaatsing van het keukeninterieur gegeven aan Bouter Grootkeukentechniek.

Kakes moest voor een tijdelijke kantine zorgen in een daarvoor beschikbare ruimte. Daarna kon het team aan de volgende werkzaamheden beginnen: het slopen en afvoeren van het kantine- en keukeninterieur; het maken van een nieuwe keukenindeling, bestaande uit een keuken met uitgifteruimte, een spoelkeuken en een kantoortje met opslagruimte.

Huisstijl

Uiteraard moesten ook de installaties aangepast worden, waarbij er een extra stroomvoeding aangelegd diende te worden om de nieuwe keukeninrichting van voldoende energie te voorzien. Tevens moest er extra afzuiging voor de spoelkeuken

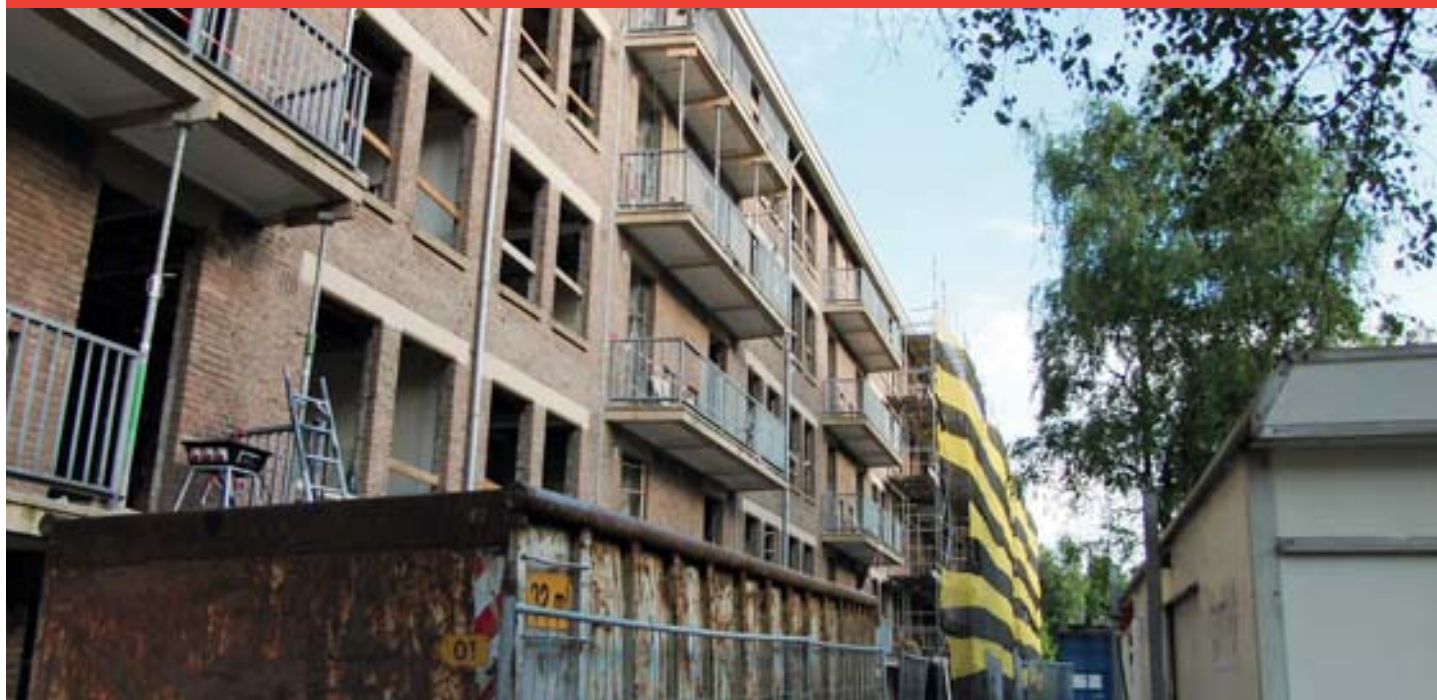
en het kookeiland gemaakt worden. De plafonds in de keuken zijn vernieuwd, in de kantine werd het plafond hersteld en de wanden en de vloeren van de keuken zijn betegeld. Ook is het distributiecentrum voorzien van een wasruimte met wasmachine waarin ook een warmwaterboiler en uitstortgootsteen is aangebracht. Kakes heeft tevens het marmoleum in de kantine en de kantoren vernieuwd, verzorgd en ook laten voorzien van een aantal Pluslogo's. Totale oppervlakte: ± 600 m². Het schilderwerk van wanden en alle kantoordeuren is uitgevoerd in de Plus Retail huiskleuren. De bestaande rokersruimte is vernieuwd, compleet met een uitgebreide afzuig- en ventilatie-installatie. Verder is de hoofden-

tree in de nieuwe huisstijl geschilderd en in de marmoleumvloerbedekking is eveneens het Pluslogo aangebracht.

Deze klus vereiste de nodige coördinatie, echter dankzij de inzet van alle betrokken partijen is dit zeer goed verlopen. Kakes begon eind februari 2010 aan de verbouwing. De kantine van Plus Retail kon op 3 mei jl. in gebruik worden genomen.



Voor Eigen Haard in de Speelmanstraat



In opdracht van Woningstichting Eigen Haard is Kakes begin dit jaar een nieuw werk in de Speelmanstraat te Amsterdam gestart. Het betreft een pand waarvan de gevels een monumentale status hebben. Dat houdt in dat de buitenzijde van het pand zoveel mogelijk in de oude staat dient te blijven.

Het betreft een renovatieproject van 63 bestaande woningen, om te bouwen naar 48 nieuwe woningen voor de verhuursector. De woningen zijn verdeeld over 8 trapportalen met op de begane grond de bergingen. Diverse bestaande woningen zullen dus worden samengevoegd. In totaal worden er 9 verschillende typen woningen gerealiseerd. Van 1-slaapkamerappartement tot 5-slaapkamerappartementen.

Totaalrenovatie

Het is een totaalrenovatie, dus alles wordt vernieuwd, behalve de buitengevels en het dakwerk. Zo komen er nieuwe kozijnen in de gevel met draaikiepramen en dubbele beglazing plus ventilatiemogelijkheden boven de kozijnen, maar met details van de oude kozijnen. De ramen krijgen uiteraard dubbele beglazing, maar wel met roedes zoals het vroeger ook was. De gevels worden gereinigd en daarna gehydrofobeerd. De daken worden schoongemaakt, goten worden gecontroleerd en vervangen waar nodig. Nieuwe hekwerken op de balkons en de Franse balkons worden voorzien van nieuwe hekjes. Vanzelfsprekend wordt de gehele buitenzijde opnieuw geschilderd.

Binnenklimaat

In de woningen zelf wordt een geheel nieuwe indeling gemaakt. Technische installaties worden nieuw aangebracht, evenals

nieuwe badkamers, keukens, enzovoort. De woningen worden met gebruik van voorzetwanden langs de buitengevel voorzien van isolatie, zodat het binnenklimaat sterk wordt verbeterd. Dit was oorspronkelijk niet het geval, met als gevolg vochtproblemen op veel plaatsen in de woningen en een klam aanvoelend binnenklimaat. Door deze totale verbouwingen hopen wij het wooncomfort van deze woningen te verhogen. Circa 23 bewoners hebben laten weten te willen terugkeren naar de nieuwe woningen. Deze personen hebben ook nog inspraak gehad op eventuele extra wensen zoals keukenafwerking, tegelwerk en op beperkte

schaal wijzigingen in de indeling van de woningen.

De werkzaamheden lopen per trappenhuis. De sloopwerkzaamheden zijn bijna afgerond, terwijl in de eerste trappenhuisen de nieuwe wanden intern al worden aangebracht. Het plaatsen van de kozijnen gaat voorspoedig en is al voor de helft gerealiseerd. De bedoeling is om per trappenhuis de woningen op te leveren waarbij we ernaar streven het gehele werk begin maart 2011 af te ronden. Zoals het er nu uitziet gaat dit ook lukken. De samenwerking tussen de diverse onderaannemers loopt goed; dit geldt ook voor de opdrachtgever, die openstaat voor goede suggesties en ideeën.

We zijn er trots op dit mooie werk te mogen uitvoeren.

